C O M U N E D I T R E G N A G O

Tel. 0457808035 PROVINCIA DI VERONA Part. IVA e C.F. 00265460238

IMU ANNO 2025

SCADENZA DEL TERMINE PER IL VERSAMENTO DEL SALDO: 16 DICEMBRE 2025

Il Comune di Tregnago, relativamente all'IMU (Imposta Municipale Propria), comunica che per l'anno 2025:

Più precisamente:

1. per l'abitazione principale e per le relative pertinenze il pagamento dell'IMU non è dovuto;

2. per le abitazioni principali aventi categoria catastale A1, A8 e A9, l'aliquota è dello **0,55%** e la relativa detrazione è di euro 200,00;

3. per i fabbricati aventi categoria catastale B1 e B2, l'aliquota è dello **0,61%;**

4. per tutti gli altri fabbricati, diversi da quelli sopra menzionati, e per le aree fabbricabili l'aliquota è dell'**1,01%**;

5. per gli immobili ad uso produttivo appartenenti alle categoria catastale da D1 a D9 (soggetti anch'essi all'aliquota dello **1,01**%), si ricorda che l'aliquota dello 0,76 % deve essere versata allo Stato mentre l'ulteriore aliquota dello 0,25% deve essere versata al Comune di Tregnago;

6. per i fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota è dello **0,10%;**

7. sono esclusi dal pagamento dell'IMU i fabbricati c.d. "beni merce";

8. l'IMU dovuta per i fabbricati ad uso abitativo è ridotta del 50% per quelli dati in comodato d'uso a parenti di primo grado nel caso in cui ricorrano le ulteriori condizione previste dall'art. 13, comma 3, lettera 0a, del D.L. n. 201/2011;

9. sono esclusi dal pagamento dell'IMU tutti i terreni agricoli del territorio comunali;

10. i valori medi delle aree fabbricabili esistenti nel territorio comunale sono consultabili presso il sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.tregnago.vr.it ;

11. il versamento dell'IMU va effettuato utilizzando il modello F24 oppure l'apposito bollettino postale.
    Il codice catastale del Comune di Tregnago da indicare nel modello F24 è "L364".
    I principali codici tributo per il pagamento dell'imposta sono i seguenti:
    - 3912 per l'IMU dovuta **solo** per l'abitazione principale avente categoria catastale A1, A8 e A9;
    - 3913 per l'IMU dovuta per i fabbricati rurali ad uso strumentali;
    - 3916 per l'IMU dovuta per le aree fabbricabili;
    - 3918 per l'IMU dovuta per gli altri fabbricati (con esclusione dei fabbricati aventi categoria cat. D);
    - 3925 per l'IMU dovuta per i fabbricati aventi categoria D – Stato;
    - 3930 per l'IMU dovuta per i fabbricati aventi categoria D – incremento Comune;
    - 3939 per l'IMU dovuta per i cosiddetti "beni merce"

12. il pagamento dell'IMU non va effettuato quando l'importo dell'imposta complessivamente dovuta risulta essere inferiore ad euro 5,00;

13. le dichiarazioni di variazione intervenute nell'anno 2025 vanno effettuate utilizzando l'apposito modello ministeriale, disponibile anche in Comune, e presentate entro il 30 giugno dell'anno successivo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA TRIBUTARIA
Dott. Massimo Dal Ben

Firmato digitalmente da:
DAL BEN MASSIMO
Firmato il 24/11/2025 11:58
Seriale Certificato:
153505093930055474351232065735076634846
Valido dal 06/06/2024 al 06/06/2027
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Per informazioni :

- **Ufficio tributi: dott.ssa Camilla Domenichini, tel 045/6508883, mail tributi@comune.tregnago.vr.it**
- **Ufficio ragioneria: dott. Massimo Dal Ben, tel 045/6508633, mail ragioneria@comune.tregnago.vr.it**