ALLEGATO A – MODULO PROPOSTA

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI TREGNAGO

OGGETTO: **ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ESCLUSIVAMENTE FINALIZZATE ALLA FORMAZIONE DI VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA PERIMETRAZIONE E DISCIPLINA DEGLI AMBIENTI NATURALI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE RICETTIVE ELENCATE DAL COMMA 2° DELL'ART. 27 TER DELLA L.R. N. 11 DEL 14/06/2013 E S.M.**

1. Dati identificativi del proponente la manifestazione di interesse:

Il/la sottoscritto/a (cognome)_____

(nome) _____,

nato/a a _____ prov. ____ in data __ / __ /____ residente

in _____

via/Piazza _____ n° ___, CAP _____;

Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

(tel. _____; e-mail _____;

pec (eventuale) _____)

in qualità di:

☐ Legale rappresentante Società/Ente/Associazione/Ditta _____ (nel qual caso compilare il riquadro sottostante)

☐ Proprietario

☐ Comproprietario per la quota del _____ (nel qual caso compilare l'apposita scheda relativa a tutti i comproprietari – Allegato B)

☐ Soggetto avente la disponibilità giuridica degli immobili (specificare tipologia di disponibilità) _____

☐ Titolare di altro diritto reale o personale (specificare) _____

Per Società/Enti/Associazioni/Ditte

☐ (per le Società/Enti/Associazioni/Ditte): legale rappresentante delegato in forza della seguente carica (legale rappresentante/amministratore delegato/altro) _____

(nel caso di delegato, allegare delega) della società _____

proprietaria/comproprietaria/titolare di diritto reale (barrare i casi non pertinenti e specificare)

_____

società avente sede legale in (indirizzo) _____ n. _____

Comune di Tregnago - Protocollo (U) n.0012021/2025 del 03-11-2025

CAP _____ comune _____ provincia _____

C.F. _____

P. IVA _____

PEC (obbligatoria) _____

email _____ tel. _____

CONSAPEVOLE CHE:

- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della presente manifestazione potrà comportare, qualora ne ricorrano le condizioni, la sottoscrizione di parametri perequativi con il Comune o di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04 o accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11/04;

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA (sintetica descrizione della proposta):

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

1. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

a. L' area è ubicata in via/piazza_____n° ____ ed è catastalmente censita catastalmente nel Comune di TREGNAGO, Foglio n° _____, n°_____;

b. Il vigente PI classifica l'area/le aree oggetto della presente come ZTO (zona territoriale omogenea) _____, normata dall'art. _____ delle NTO del PI vigente;

Il sottoscritto prende atto che, in sede di valutazione della manifestazione di interesse in oggetto, il Comune di Tregnago potrà richiedere, ad integrazione della presente, ulteriore documentazione, idonea a giustificare e supportare la proposta stessa.

(luogo) _____, data_____

il richiedente (firma leggibile o digitale) _____

Comune di Tregnago - Protocollo (U) n.0012021/2025 del 03-11-2025

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE (SI RIPORTA QUANTO PREVISTO DALL'AVVISO DEL SINDACO E PREVISTO DAL PUNTO 2.2.2 DELL'ALLEGATO ALLA D.G.R. N. 1101 DEL 06/09/2022):

a	*la documentazione atta ad attestare la legittimazione del soggetto istante (potrà essere prodotta autocertificazione formulata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.)*
b	*una relazione descrittiva dell'area che si chiede sia individuata come Ambiente naturale, con allegati stralci planimetrici del P.A.T., catastali ed altri ritenuti utili (ortofoto, C.T.R., eccetera)*
c	*una relazione tecnico-illustrativa dell'iniziativa contemplante la realizzazione di una o più Strutture ricettive in ambienti naturali (con l'indicazione delle caratteristiche tipologiche e dimensionali delle ridette Strutture, delle modalità di accesso previste e dei periodi di utilizzo delle stesse)*
d	*uno studio di fattibilità dell'intervento (basato sull'analisi della domanda di turismo in strutture ricettive in ambienti naturali cui la proposta intende dare risposta e contenente una stima di quelli che dovrebbero essere i costi complessivi – anche finanziari - dell'iniziativa)*
e	*un piano economico finanziario di attuazione, asseverato da un istituto di credito (o comunque asseverato, come avviene per le operazioni di partenariato pubblico privato, da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966 ["Soggetto asseveratore"] che dovrà attestare come la singola proposta assicuri adeguati livelli di bancabilità, intendendosi per tali la reperibilità sul mercato finanziario di risorse proporzionate all'investimento, la sostenibilità di tali fonti e la congrua redditività del capitale investito sulla base della durata della iniziativa e delle stime di domanda della peculiare proposta di turismo in strutture ricettive in ambienti naturali*
f	*Scheda identificativa dei comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale – sottoscritta dalle parti (compilare l'apposito modulo allegato B) e allegare copia carta d'identità di ogni comproprietario (in caso di comproprietà)*
g	*Carta d'identità del firmatario in corso di validità.*

NOTE INFORMATIVE

1) La manifestazione di interesse deve essere presentata entro il 9 dicembre 2025, secondo le modalità di cui all'avviso del Sindaco;
2) La manifestazione deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario delle aree oggetto di richiesta o dai soggetti aventi la disponibilità giuridica degli immobili (ove non coincidenti con i proprietari) e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale (tramite l'allegato B); non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari.
3) Il presente modulo con i relativi allegati, va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato:
   a. negli orari di apertura all'Ufficio Protocollo – Piazza A. Massalongo, 1 - Tregnago - orari dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30; martedì e giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.30;
   b. con inoltro via posta raccomandata al Comune di Tregnago – Piazza A. Massalongo, 1 – CAP 37039 – Tregnago (VR). In questo caso farà fede la data di arrivo – non verranno esaminate eventuali manifestazioni inoltrate per via postale e pervenute oltre i termini indicati nell'avviso;
   c. a mezzo PEC, al recapito comune.tregnago.vr@pecveneto.it. In tal caso il modello e la documentazione trasmessa potranno essere firmati in originale o digitalmente;
4) I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo e secondo quanto stabilito dalle norme vigenti in materia (Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/6/2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali).

Per ogni eventuale informazione rivolgersi all'Ufficio Urbanistica Edilizia Privata (tel. 0456500040/6508632), nei seguenti orari:
LUNEDI' dalle ore 10.00 alle ore 12.30;
MERCOLEDI' dalle ore 10.00 alle ore 12.30;
GIOVEDI' dalle ore 15.00 alle ore 17.30.

Comune di Tregnago - Protocollo (U) n.0012021/2025 del 03-11-2025