COMUNE DI TREGNAGO

Provincia di Verona

Tel. 045 7808035 - Part. IVA e C.F. 00265460238

Data documento: **19/01/2026**

ALBO ON LINE - COMUNE DI TREGNAGO

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO - "MANUFATTI INCONGRUI" - INDIVIDUAZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 14/2019.

AVVISO

"MANUFATTI INCONGRUI"
Individuazione ai sensi della L.R. n. 14/2019

Il Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata

PREMESSO che:

- la Regione Veneto con L.R. 04/04/2019 n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"", all'art. 4 comma 3, ha dettato disposizioni per "l'individuazione dei manufatti incongrui";
- La suddetta L.R. n.14/2019 prevede che i Comuni pubblichino, con cadenza annuale, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo a presentare entro i successivi 60 gg. la richiesta di manufatti incongrui, così come definiti dalla lettera f) del comma 1 dell'art. 2 della Legge Regione Veneto 09/06/2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio":
    - *opere incongrue o elementi di degrado: gli edifici e gli altri manufatti, assoggettabili agli interventi di riqualificazione edilizia ed ambientale di cui all'articolo 5, che per caratteristiche localizzative, morfologiche, strutturali, funzionali, volumetriche od estetiche, costituiscono elementi non congruenti con il contesto paesaggistico, ambientale od urbanistico, o sotto il profilo igienicosanitario e della sicurezza;*

Visto l'art. 11.4 – Opere incongrue delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio, come riformulato a seguito della variante n. 2 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 14/02/2014;

Ritenuto di dare esecuzione a tali disposizioni normative;

Comune di Tregnago - Protocollo (U) n.0000617/2026 del 19-01-2026

COMUNE DI TREGNAGO

Provincia di Verona

Tel. 045 7808035 - Part. IVA e C.F. 00265460238

AVVISA

Che è possibile, per gli aventi titolo interessati, proprietari di opere incongrue o elementi di degrado, che intendano farli riconoscere quali “manufatti incongrui” ai sensi del comma 3 dell'art. 4 della medesima legge, presentare, entro 60 giorni dalla data del presente avviso, ovvero entro il **18 marzo 2026**, specifica richiesta di individuazione utilizzando il modulo predisposto e scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Tregnago al link Comune di Tregnago - Tregnago o nella sezione Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio al seguente link: Amministrazione Trasparente | Comune di Tregnago.

Ai sensi e per gli effetti della medesima norma alle istanze dovranno essere allegati: una relazione che identifichi i beni per ubicazione, descrizione catastale e condizione attuale, con la quantificazione del volume o della superficie esistente, lo stato di proprietà secondo i registri immobiliari, nonché eventuali studi di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione.

I proprietari (ed i titolari di diritti) degli immobili interessati possono presentare le istanze nei termini di cui sopra, compilando l’apposito allegato A – Istanza al presente avviso, con allegati i documenti sopra previsti, secondo le seguenti modalità:

- essere in carta libera, contenente i dati personali (nome, cognome, indirizzo, nr. di telefono, indirizzo mail e/o indirizzo PEC), accompagnate da idonea documentazione che permetta una chiara lettura di quanto richiesto;
- una relazione che identifichi i beni per ubicazione, descrizione catastale e condizione attuale, con la quantificazione del volume o della superficie esistente, lo stato di proprietà secondo i registri immobiliari, nonché eventuali studi di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- essere indirizzate all’ufficio protocollo del Comune di Tregnago; l’inoltro potrà essere effettuato a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. all’indirizzo: Comune di Tregnago, Piazza A. Massalongo n. 1 – 37039 Tregnago, mediante consegna diretta, ovvero, per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.tregnago.vr@pecveneto.it.

In ogni caso le richieste dovranno pervenire al protocollo entro la data indicata.

Il sopraccitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio e pertanto quelle che perverranno oltre tale data, non verranno prese in considerazione; eventuali richieste oltre il termine suddetto, potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicare con cadenza annuale, sempre secondo quanto stabilito dal comma 3 dell’art. 4 della L.R. n. 14/2019.

Comune di Tregnago - Protocollo (U) n.0000617/2026 del 19-01-2026

COMUNE DI TREGNAGO

Provincia di Verona

Tel. 045 7808035 - Part. IVA e C.F. 00265460238

Le richieste pervenute nei termini, saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 2 comma 1 – Definizioni della soprarichiamata L.R. n. 14/2019, individuando le opere incongrue o gli elementi di degrado, secondo quanto previsto dal successivo art. 4 – Crediti edilizi da rinaturalizzazione della medesima disposizione regionale e sulla base dei criteri stabiliti dal Piano di Assetto del Territorio e, per quelle ritenute accoglibili, approva un'apposita variante al Piano degli Interventi di individuazione, secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6, della L.R. n. 11/2004.

L'Ufficio Urbanistica Edilizia Privata è a disposizione per qualsiasi informazione al numero 0456500040/0456508632 e negli orari di apertura al pubblico, previo appuntamento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA
Geom. Luca Rinaldi

Luca Rinaldi

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente documento ai presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Tregnago, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.

Comune di Tregnago - Protocollo (U) n.0000617/2026 del 19-01-2026