



COMUNE DI TREGNAGO

Tel. 0457808035 PROVINCIA DI VERONA Part. IVA e C.F. 00265460238

IMU ANNO 2026

SCADENZA DEL TERMINE PER IL VERSAMENTO IN ACCONTO: 16 GIUGNO 2026

Per l'anno 2026, l'acconto IMU da pagare è calcolato nella misura del 50% di quanto versato a titolo di IMU per l'anno 2025. Il versamento del saldo, entro il 16/12/2026, andrà effettuato detraendo l'acconto versato dal totale dell'imposta dovuta per l'intero anno sulla base delle aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2026.

Più precisamente:

1. per l'abitazione principale e per le relative pertinenze il pagamento dell'IMU non è dovuto;
2. per le abitazioni principali aventi categoria catastale A1, A8 e A9, l'acconto da versare a giugno è pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota dello **0,55%** e delle detrazioni (euro 200,00) deliberate dal Comune di Tregnago nell'anno 2025;
3. per i fabbricati aventi categoria catastale B1 e B2, l'acconto da versare a giugno è pari al 50 per cento dell'imposta calcolata sulla base dell'aliquota dello **0,61%** deliberata dal Comune di Tregnago nell'anno 2025;
4. per tutti gli altri fabbricati, diversi da quelli sopra menzionati, e per le aree fabbricabili l'acconto da versare a giugno è pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota deliberata dal Comune di Tregnago nell'anno 2025, ossia dello **1,01%**;
5. per gli immobili ad uso produttivo appartenenti alle categoria catastale da D1 a D9 (soggetti anch'essi all'aliquota dello **1,01%**), si ricorda che l'aliquota dello **0,76 %** deve essere versata allo Stato mentre l'ulteriore aliquota dello **0,25%** deve essere versata al Comune di Tregnago;
6. per i fabbricati rurali ad uso strumentale, l'acconto da versare a giugno è pari al 50 per cento dell'imposta calcolata sulla base dell'aliquota dello **0,10%** deliberata dal Comune di Tregnago nell'anno 2025;
7. l'IMU dovuta per i fabbricati ad uso abitativo è ridotta del 50% per quelli dati in comodato d'uso a parenti di primo grado nel caso in cui ricorrano le ulteriori condizione previste dall'art. 13, comma 3, lettera 0a, del D.L. n. 201/2011;
8. sono esclusi dal pagamento dell'IMU tutti i terreni agricoli del territorio comunali;
9. i valori medi delle aree fabbricabili esistenti nel territorio comunale sono consultabili presso il sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.tregnago.vr.it ;

10. il versamento dell'IMU va effettuato utilizzando il modello F24

Il codice catastale del Comune di Tregnago da indicare nel modello F24 è "L364".

I principali codici tributo per il pagamento dell'imposta sono i seguenti:

- 3912 per l'IMU dovuta solo per l'abitazione principale avente categoria catastale A1, A8 e A9;
- 3913 per l'IMU dovuta per i fabbricati rurali ad uso strumentali;
- 3916 per l'IMU dovuta per le aree fabbricabili;
- 3918 per l'IMU dovuta per gli altri fabbricati (con esclusione dei fabbricati aventi categoria cat. D);
- 3925 per l'IMU dovuta per i fabbricati aventi categoria D - Stato;
- 3930 per l'IMU dovuta per i fabbricati aventi categoria D - incremento Comune;

11. il pagamento dell'IMU non va effettuato quando l'importo dell'imposta complessivamente dovuta risulta essere inferiore ad euro 5,00;

12. le dichiarazioni di variazione intervenute nell'anno 2026 vanno effettuate utilizzando l'apposito modello ministeriale, disponibile anche in Comune, e presentate entro il 30 giugno dell'anno successivo.

Si informano i contribuenti che l'Ufficio Tributi è disponibile a predisporre i modelli di pagamento dell'IMU 2026, presentandosi presso lo sportello ovvero facendone richiesta anche mezzo mail a tributi@comune.tregnago.vr.it.
Si ricorda inoltre che l'ufficio è aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 senza previo appuntamento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA TRIBUTARIA
Dott. Massimo Dal Ben

Per informazioni :

- Ufficio tributi: dott.ssa Camilla Domenichini, tel 045/6508883, mail tributi@comune.tregnago.vr.it
- Ufficio ragioneria: dott. Massimo Dal Ben, tel 045/6508633, mail ragioneria@comune.tregnago.vr.it