

Comune di **Tregnago** Provincia di Verona **P.A.T.**

Elaborato **4 a** Scala **1:10.000**

Carta della Trasformabilità

GRUPPO DI LAVORO
 Progettisti incaricati:
 Ing. Mario Medici
 Arch. Nicola Grazzoli
 Arch. Emanuela Volta
 collaboratore: Geom. Fabrizio Zanini
 Studio Medici - 37122 VERONA
 Via Moro, Giacomo Venturi 12

Valutazione Ambientale Strategica
 Valutazione VINCA
 Analisi Ambientale
 Dott. Agr. Gino Benincà
 Dott. Agr. Pierluigi Mancuso
 Dott. P.A. Giacomo De Francesco
 Studio Benincà - 37036 S. Maria B.A. (VR)
 Via Roma 7

Valutazione Competitività Idraulica
 Competitività Idraulica
 Analisi Geologiche
 Dott. Geol. Cristiano Marella
 37025 S. Pietro in Cariano (VR)
 Via E. D'Adda 9

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
 Comune di Tregnago
 Il Sindaco

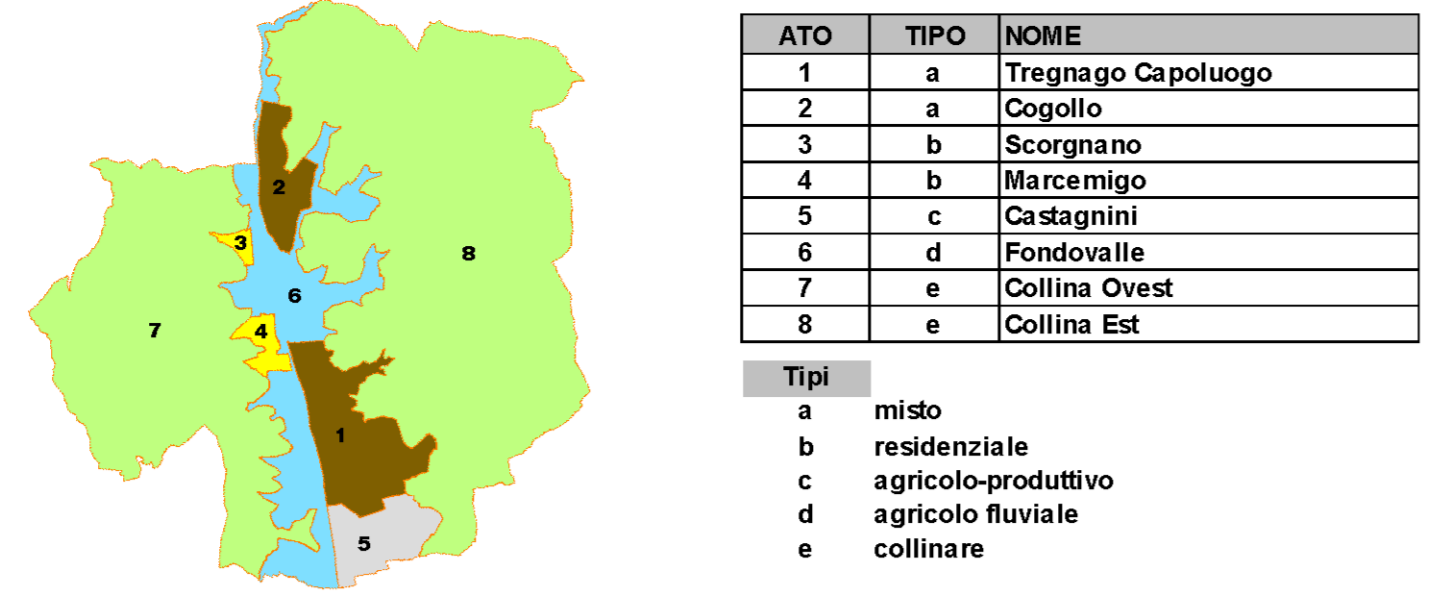
Regione Veneto
 Direzione Urbanistica

Provincia di Verona
 Area programmazione e pianificazione del territorio

Progettisti incaricati
 Ing. Mario Medici
 Arch. Nicola Grazzoli
 Arch. Emanuela Volta

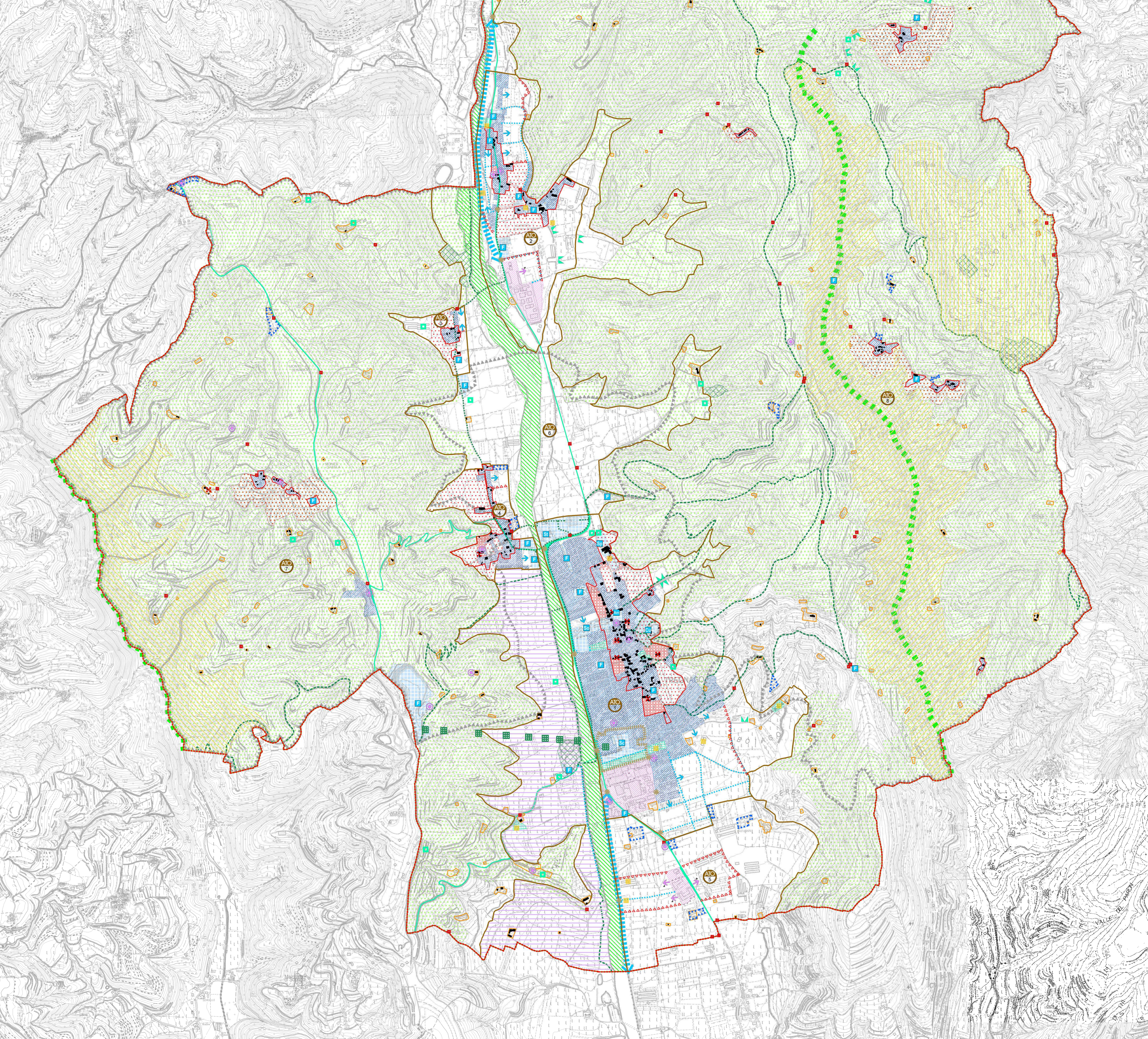
Elaborato adeguato alle prescrizioni della VTR n. 33 del 06.06.2013 e alle decisioni assunte dalla Conferenza di Servizi di approvazione P.A.T.

Luglio 2013



INDIVIDUAZIONE AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - ATO

- ATO di tipo MISTO
- ATO di tipo RESIDENZIALE
- ATO di tipo AGRICOLO-PRODUTTIVO
- ATO di tipo AGRICOLO FLUVIALE
- ATO di tipo COLLINARE



Elaborato **4.a** Scala **1:10.000**

Carta della Trasformabilità

LEGENDA N.T.

Confine comunale

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - ATO

ATO Art. 26

AZIONI STRATEGICHE

- Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale Art. 11.1
- Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva e commerciale Art. 11.1
- Ambiti di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale Art. 11.2
- Aree e interventi di riqualificazione e riconversione Art. 11.3.1
- Aree di miglioramento della qualità urbana Art. 11.3.2
- Opere incongrue Art. 11.4
- Interventi di riordino del territorio: mitigazione dell'impatto ambientale delle strutture Art. 11.5
- Limiti fisici alla nuova edificazione Art. 11.6
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale Art. 11.7
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo per specifiche destinazioni d'uso Art. 11.8
 - Agroindustriale
 - Produttivo
- Strutture turistico/ricettive Art. 11.9
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza Art. 11.10
 - Sc Polo Scolastico e dei Servizi (area ex-Italcementi)
 - Sc Polo Sociale (area Ospedale e Casa di Riposo)
 - Am Polo Amministrativo (Piazza Municipio)
 - Sp Polo Spirituale (area della Pieve)
 - St Polo Sportivo (area del Progno)
 - Cu Polo Culturale (area del Castello)

VALORI E TUTELE

- Centri storici Art. 12.1
- Corti rurali Art. 12.1
- Manufatti di arte popolare Art. 12.2
- Elementi di archeologia industriale Art. 12.3
- Edifici a valore monumentale, testimoniale, architettonico-culturale Art. 12.4
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete Art. 12.5
- Pertinenze scoperte da tutelare Art. 12.6
- Contesti figurativi dei complessi monumentali Art. 12.7
- Coni visuali Art. 12.8
- Ambito di tutela agricolo-paesaggistica: Piana di Marcegnigo Art. 12.9
- Ambiti di tutela naturalistico-ambientale Art. 12.10
 - Valle di Mezzane
 - Valle Tramigna
 - Monte Bellocca e Monte Perdonega
- Aree di connessione naturalistica (Buffer zone) Art. 12.11
- Corridoi ecologici principali Corridoi ecologici secondari Art. 12.12
- Ambiti di riqualificazione e ri-naturalizzazione ambientale Art. 12.13
- Comunità Montana della Lessinia Art. 12.14

SISTEMA RELAZIONALE

- Viabilità di connessione territoriale ed extraurbana Art. 14.1
- Direttrici principali per l'organizzazione e il potenziamento delle connessioni urbane Art. 14.2
- Corridoi per infrastrutture di maggior rilevanza Art. 14.3
- Connessioni viabilistiche da riorganizzare Art. 14.4
- Percorsi pedonali/ciclopedonali: tratte di mobilità frazionale Art. 14.5
- Percorsi pedonali/ciclopedonali: tratte di turismo visitazionale/ricreativo Art. 14.5