



COMUNE DI TREGNAGO

PROVINCIA DI VERONA

**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI
ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E
DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA
DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID – 19,
DA ESEGUIRSI PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA
"BORTOLANI" DI TREGNAGO**

CUP E86J20000260005

SCHEDA PROGETTUALE SINTETICA

1 RELAZIONE GENERALE

Il plesso scolastico della scuola dell'infanzia nel capoluogo di Tregnago si sviluppa su più corpi edilizi ad un piano fuori terra e che ospitano sia le attività della scuola materna che dell'asilo nido; al piano terra sono localizzate le aule e i servizi igienici e al piano seminterrato sono presenti i servizi comuni come il refettorio, la dispensa e i locali di servizio. La centrale termica è posta alla fine della rampa che porta al piano interrato in un locale autonomo semi interrato. Nell'interrato è presente anche un locale di circa 60 mq usato per attività motoria e di gioco, ma attualmente presenta un impianto di riscaldamento sottodimensionato per cui nel periodo invernale risulta freddo.

Il fabbricato principale scuola dell'infanzia realizzato negli anni '80 ha accesso diretto da Via Giolfino. Il piano terra rialzato con un'altezza di ml. 3,30 ospita 6 aule didattiche oltre i servizi generali e un grande atrio comune di 200 mq, la cucina e servizi igienici; il pavimento del piano terra è rialzato di circa 10 cm. I pavimenti del livello terra e del piano primo come al piano seminterrato sono in piastrelle color marroncino.

Le murature di tamponamento sono in prefabbricato in CLS con tamponamento di laterizio interno.

La copertura è in laterizio con soffitto a vista in cartongesso. Recentemente è stato eseguito un intervento di correzione.

Il fabbricato asilo nido formato da un unico corpo di fabbrica è di più recente costruzione con murature in laterizio del tipo a cassetta e solaio in laterizio con sottotetto. I serramenti sono di tipo metallico a taglio termico con vetro camera non basso emissivo.

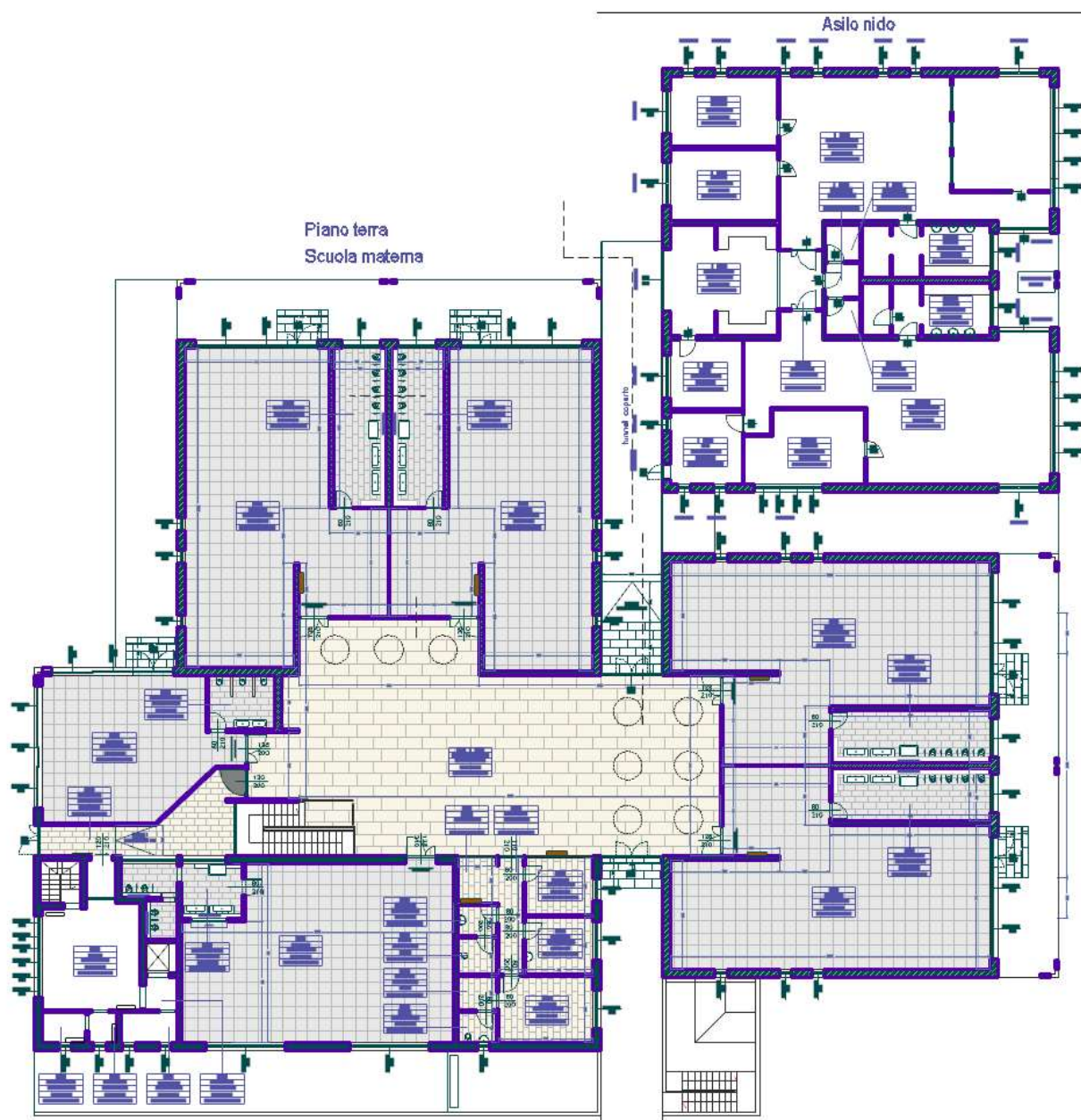


Stabile oggetto dell'intervento

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO.

Nel polo dell'infanzia in questione attualmente sono in corso dei lavori di ristrutturazione edilizia. La scuola si sviluppa per la quasi totalità su un piano fuori terra costituito da due corpi di fabbrica i quali sono destinati rispettivamente a:

- Asilo nido
- Scuola materna/ dell'infanzia "Bortolani"



La parte della scuola materna è dotata di un piano interrato dove si sviluppano i locali adibiti a:

- Magazzino
- Palestrina
- Centrale termica, accessibile dall'esterno.

I due corpi di fabbrica sono divisi sia fisicamente che dal punto di vista impiantistico.

Attualmente gli immobili dal punto di vista distributivo sono così costituiti:

- Asilo Nido
 - Atrio di ingresso
 - Ufficio direttrice
 - Cucina
 - n. 3 dormitori
 - n. 2 bagni per i bambini
 - n. 2 aree di svago
 - n. 1 ripostiglio
 - n. 1 bagno insegnanti

- Scuola materna/infanzia “Bortolani”
 - Atrio di ingresso
 - Ufficio direttrice
 - Cucina
 - n. 6 bagni per i bambini interni alle aule
 - n. 6 sezioni
 - n. 2 bagni insegnanti
 - n. 1 infermeria
 - n. 1 ripostiglio
 - n. 1 bagno insegnanti

L'edificio sul quale si interviene con il presente progetto è la scuola dell'infanzia “Bortolani”

OBBIETTIVI DELL'INTERVENTO.

Si fa riferimento all'Avviso Pubblico del Miur “Interventi di adeguamento ed adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza all'emergenza sanitaria covid-19 II Edizione”.

L'avviso suddetto si inserisce nel quadro di azioni finalizzate alla presentazione di proposte per l'attuazione dell'Obiettivo specifico 10.7 – “Aumento della propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, attraverso il miglioramento della sicurezza e della fruibilità degli ambienti scolastici” (FESR), nell'ambito dell'azione 10.7.1 “Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici”.

La finalità è di realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi e degli ambienti scolastici e delle aule didattiche degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico censiti nell'Anagrafe nazionale dell'edilizia scolastica.

Tra gli interventi sono ammessi, solo con riferimento agli edifici scolastici censiti nell'Anagrafe nazionale dell'edilizia scolastica (SNAES).

Il Comune di Tregnago ha presentato la propria candidatura, e l'importo destinato al Comune è pari ad € 28.000,00.

Con la sottoscrizione della propria candidatura il Comune di Tregnago si è impegnato a trasmettere la

seguinte documentazione a seguito dell'autorizzazione di spesa e contestualmente alla trasmissione della scheda progettuale su singoli edificio scolastico di competenza:

- 1) atto di nomina del RUP;
- 2) scheda/e progettuale sintetica degli interventi di adeguamento e adattamento funzionale coerente/i con la tipologia degli interventi ammissibili e riferita/e a ogni edificio scolastico di competenza e/o a gruppi di edifici scolastici;
- 3) scheda/e progettuale sintetica per la fornitura di beni coerente con la tipologia ammissibile e riferita/e a ogni edificio scolastico e/o a gruppi di edifici scolastici;
- 4) atto approvativo delle schede progettuali di cui ai punti 2 e 3 da parte dell'organo competente dell'ente locale. Tale provvedimento amministrativo dovrà riportare l'elenco completo degli edifici scolastici oggetto di intervento secondo la scheda ovvero le schede progettuali di cui ai punti 2 e 3 e dovrà specificare l'importo complessivo degli stessi;
- 5) convenzione tra ente locale e istituzione scolastica designata quale soggetto gestore delle risorse nel caso in cui l'ente locale si trovi in stato di dissesto finanziario.

Il punto 5 non riguarda il Comune di Tregnago in quanto lo stesso non versa in condizioni di dissesto finanziario.

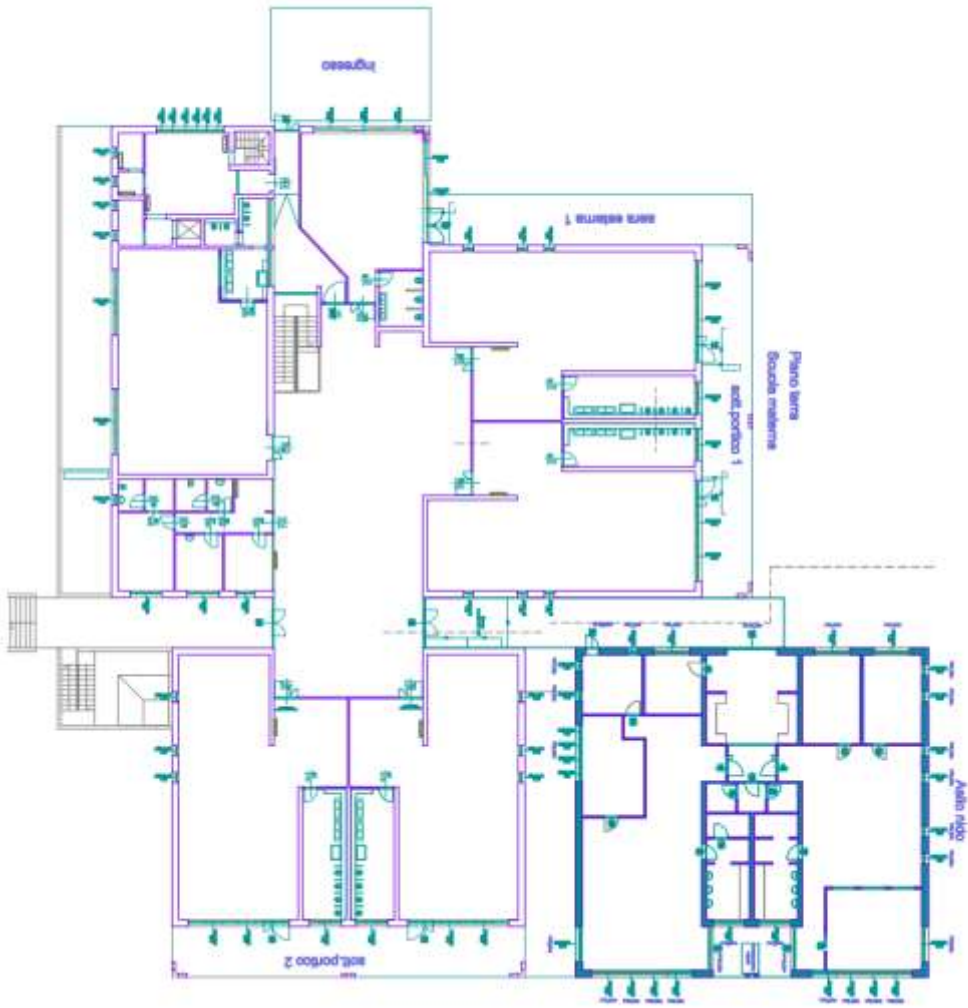
Per scheda progettuale sintetica dei lavori si intende una scheda costituita almeno da una relazione generale, dall'elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico estimativo, dal piano di sicurezza e coordinamento (PSC) con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso.

Si precisa che il PSC allegato alla presente scheda progettuale è costituito dall'aggiornamento del PSC dei lavori attualmente in corso nel medesimo plesso scolastico, in quanto i lavori oggetto della presente scheda progettuale verranno eseguiti in concomitanza ai lavori attualmente in corso al fine di garantire l'ultimazione degli stessi prima dell'avvio dell'anno scolastico 2020/2021.

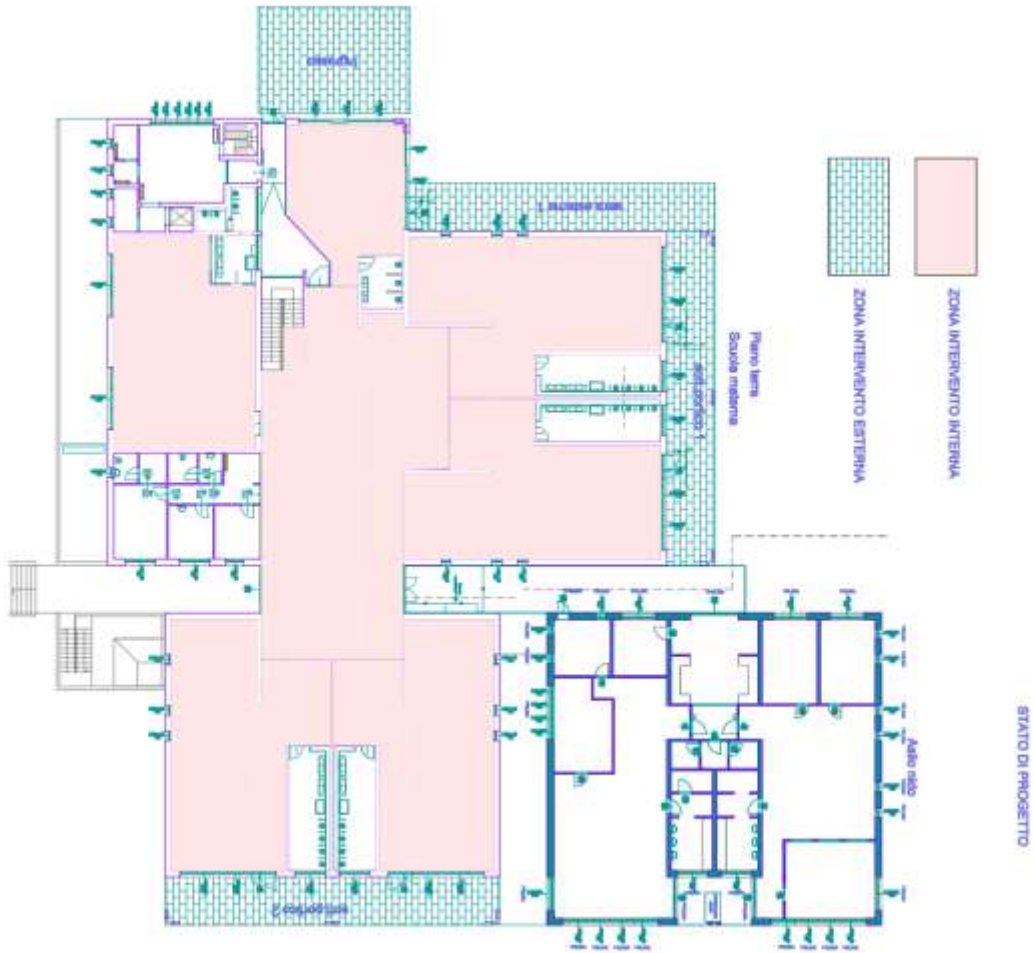
L'amministrazione comunale, in accordo con l'Istituto Comprensivo, intende attuare una serie di interventi finalizzati all'adeguamento degli spazi, ambienti ed aule didattiche della parte di edificio adibito a scuola dell'infanzia "Bortolani" **per far fronte all'emergenza epidemiologica COVID-19**; gli interventi previsti consistono in una serie di lavorazioni finalizzate a migliorare la lavabilità di alcune superfici che attualmente si presentano in cattivo stato di manutenzione e che non consentono la puntuale pulizia e sanificazione degli spazi, ambienti ed aule didattiche utilizzati dagli alunni; nello specifico, come meglio descritto nel computo metrico estimativo allegato, si intende procedere:

- A. alla sistemazione superficiale delle pareti interne con rasatura e stesura nella parte ribassata, fino all'altezza di 1 mt, di idonea vernice in smalto all'acqua in grado di garantire un ottimo livello di lavabilità, pulizia e sanificazione degli ambienti;
- B. alla ripavimentazione degli spazi presenti all'ingresso dell'edificio e nel sottoportico con posa di piastrelle in grès, in sostituzione dell'attuale pavimentazione che si presenta in molte parti frantumata rendendo impossibile una accurata pulizia e sanificazione;
- C. alla sistemazione dei rivestimenti del bagno e sostituzione di alcuni sanitari danneggiati che presentano fessurazioni che impediscono la regolare sanificazione e pulizia delle superfici;

il tutto completo delle relative opere complementari strettamente attinenti e necessarie all'esecuzione dei citati interventi.



Stato di fatto



Stato di progetto

2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.



Stato attuale delle pareti in stato di manutenzione precario che rendono necessario un suo adeguamento per migliorarne la lavabilità e sanificazione



Stato attuale delle pavimentazioni esterne oggetto di intervento che si presentano fratturate e porose per le quali si rende necessario un loro adeguamento per migliorarne la lavabilità e sanificazione

La spesa prevista per i lavori in questione ammonta a complessivi Euro 35.000,00; la parte eccedente il contributo del MIUR verrà finanziata con fondi propri del Comune.

3 QUADRO ECONOMICO DI SPESA.

Lavori	Euro 31.818,00
Di cui oneri sicurezza	Euro 317,00
Iva 10% sui lavori	Euro 3.181,80
Arrotondamento	Euro 0,20
Totale progettuale complessivo	Euro 35.000,00

Di cui **Euro 28.000,00** coperti da contributo Ministeriale ed **Euro 7.000,00** con fondi propri del Comune di Tregnago

II RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI
Geom - Dott. Fabio Taioli